



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA  
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 20 DEL 24/03/2022

**OGGETTO: VARIANTE AL PI N. 3/2021 PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE VICENZA E STRADA MARCHESANE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno 2022, il giorno ventiquattro del mese di Marzo nella Sala Consiliare, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione - pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Numero	Nome	P	A
1	PAVAN ELENA	P	
2	GERIN ROBERTO	P	
3	FACCHIN STEFANO	P	
4	ZEN MAURO	P	
5	PONTAROLLO GIADA	P	
6	SCHIRATO NICOLA	P	
7	BERTUZZO PAOLO	P	
8	VIDALE MARCO	P	
9	TULINI GIULIA	P	
10	BRUNELLI ILARIA	P	
11	TORRE RICCARDO	P	
12	GUGLIELMINI ANTONIO	P	
13	PIETROSANTE GIANLUCA	P	
14	BIZZOTTO MARINA	P	
15	TESSAROLLO CHIARA		A
16	FINCATO LUCIA	P	
17	BERTONCELLO PAOLA	P	
18	CAMPANA CHIARA	P	
19	VERNILLO ANGELO	P	
20	POLETTI RICCARDO	P	
21	TARAS ANNA	P	
22	FONTANA ERICA	P	
23	TREVISAN BRUNO	P	
24	CAMPAGNOLO ROBERTO	P	
25	CUNICO GIOVANNI BATTISTA	P	

Presenti n. 24 Assenti n. 1

Assistono altresì i Sigg.ri Assessori:

Numero	Nome	P	A
1	MARIN ROBERTO	P	
2	MAZZOCCO CLAUDIO	P	
3	ZONTA ANDREA	P	

4	VIERO ANDREA
5	SCOTTON MARIANO
6	ZANATA MAVI'
7	CABION MARIA GIOVANNA

P	
P	
P	
P	

Assume la presidenza il Consigliere Facchin Stefano,  
Assiste il Segretario Generale, dott. Mirko Bertolo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Vidale Marco – Bizzotto Marina – Campana Chiara**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Seguevole Proposta, dell'Assessore all'Urbanistica Edilizia Privata, Ambiente, Progettazione Verde Urbano, Trasporti, Protezione Civile, Andrea Viero.

#### Premesso che:

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.06.2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07.08.2007 e in data 24.10.2007, e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18.12.2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22.01.2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06.02.2008;

Con D.C.C. n. 9 del 01.03.2012 è stato approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Con D.C.C. n. 13 del 21.03.2019 è stata approvata la "Variante di Revisione Parziale al P.I. (n. 3/2018)", conseguente alla decadenza di alcune previsioni del P.I. per gli effetti dell'art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004, e che ha comportato la variazione e riapprovazione degli elaborati di Piano;

#### Dato atto che:

- con DCC n. 71 del 31.10.2019 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. è stato illustrato il "Documento del Sindaco", elaborato propedeutico alle variazioni del Piano degli Interventi.
- In riferimento alle azioni previste dal Documento del Sindaco per l'attualizzazione dei contenuti del PI si richiama quella riportata al punto 3 lettere q), in quanto funzionale all'esecuzione di opere pubbliche:  
*"Variazione delle previsioni di PI finalizzate all'esecuzione di opere pubbliche, con correlate procedure espropriative, atte a migliorare la dotazione infrastrutturale del territorio e la qualità urbana ed ambientale."*

#### Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa intende mettere in sicurezza l'incrocio tra Viale Vicenza e Strada Marchesane (località Tre Ponti) attraverso la realizzazione di una nuova rotatoria, in sostituzione dell'attuale intersezione regolata da uno svincolo a raso a tre rami; l'intervento prevede inoltre alcune opere di adeguamento e protezione degli accessi pedonali esistenti.
- La realizzazione della sopracitata opera pubblica non è prevista nel vigente P.I. del Comune e comporta l'esproprio di una fascia di terreno in proprietà privata, nel rispetto di quanto disposto dal D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- È stato predisposto dal Servizio Strade dell'Area 4<sup>a</sup> LLPP, lo studio di fattibilità dell'opera pubblica denominato “*Sistemazione dell'intersezione tra Viale Vicenza e Strada Marchesane*”;

**Preso atto** che l'Area 4<sup>a</sup> Lavori Pubblici ha provveduto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327 in data 08.06.2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), ad inviare in data 06.10.2021 con protocolli: 64573, 64575, 64583, 64588, 64589, 64619, 64622, alle ditte interessate dalla Variante al PI in oggetto, l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Riscontrato** che, con apposito incontro con i Presidenti di quartiere cittadini di Rondò Brenta – Tre Ponti, Marchesane, XXV Aprile, tenutosi in data 18.10.2021, a seguito dell'avviso Prot. n. 66099 del 11.10.2021, è stata espletata la prevista fase di concertazione/partecipazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

**Considerato** che:

- il Servizio Urbanistica dall'Area V<sup>a</sup>, sulla base e in conformità ai contenuti riportati nel sopracitato Studio di fattibilità prodotto dall'Area IV<sup>a</sup> LLPP, ha redatto il Fascicolo di Variante denominato “*Variante al P.I. n. 3/2021 per la sistemazione dell'intersezione tra Viale Vicenza e Strada Marchesane*”, ai fini di introdurre la previsione dell'opera nel P.I.;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., le fasi del procedimento espropriativo comportano necessariamente l'introduzione della previsione urbanistica dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente;
- ai sensi dell'art. 9, co. 1, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 30.11.2021 è stata adottata la Variante al P.I. denominato “*Variante al P.I. n. 3/2021 per la sistemazione dell'intersezione tra Viale Vicenza e Strada Marchesane*” ai fini di consentire il regolare svolgimento del procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione della rotatoria tra Viale Vicenza e Strada Marchesane, sopra illustrato;
- tali modifiche del P.I. risultano coerenti con gli indirizzi di scelta urbanistica propri dell'Amministrazione, così come contenute nell'Allegato A) denominato “*Variante al P.I. n. 3/2021 per la sistemazione dell'intersezione tra Viale Vicenza e Strada Marchesane*”;
- tali modifiche del P.I. risultano coerenti con le previsioni del P.A.T. e del P.T.C.P.;

**Riscontrato** che, conformemente all'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, è stata rispettata la decorrenza di un arco temporale superiore a venti giorni dall'invio del suddetto Avviso agli interessati rispetto alla data in cui il Consiglio comunale si è espresso con l'adozione della Variante al P.I.;

**Visto** che, in ordine alla compatibilità idraulica e alla valutazione sismica della variante in argomento, sono state acquisite le seguenti prese d'atto degli Enti competenti:

- Presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta, prot. n. 64376 in data 05.10.2021;
- Presa d'atto del Genio Civile di Vicenza, prot. n. 67542 in data 15.10.2021;
- Presa d'atto del Genio Civile di Vicenza, prot. n. 64956 in data 07.10.2021;

**Dato atto** che con nota del 21 ottobre 2021 prot. n. 482955, l'Autorità competente per la VAS ha inviato a tutti gli Enti comunali e provinciali il Parere Motivato n. 259 del 14 ottobre 2021, contenente gli indirizzi operativi per la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (V.F.S.A.) ed individuando tra le categorie escluse dalla V.F.S.A. le “varianti al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche”; determinando pertanto l'esclusione della presente Variante al P.I. dall'espletamento di tale procedura di V.F.S.A. presso l'Ente competente Regione Veneto, di cui all'art. 4 della LR 11/2004;

**Considerato** che la suddetta Variante al P.I. n. 3/2021 è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, in libera visione al pubblico come da Avviso prot. n. 79893/2021 in data 03.12.2021, pubblicato sull'Albo pretorio On-line, e che non sono pervenute osservazioni entro il termine fissato dall'Avviso stesso (giorno 04.02.2022 compreso);

**Tutto ciò premesso,**

**Riscontrato** che:

- la Variante in argomento è coerente con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore;
- la Variante in argomento risulta coerente con i contenuti della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017, di contenimento del consumo del suolo in quanto trattasi di Variante finalizzata alla realizzazioni di opere pubbliche, o di interesse pubblico, che ai sensi dell'art. 12 comma 1 sono sempre consentite sin dall'entrata in vigore della suddetta norma ed anche successivamente, "in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a)" della medesima legge;

**Visto** l'Allegato A), denominato "*Variante al P.I. n. 3/2021 per la sistemazione dell'intersezione tra Viale Vicenza e Strada Marchesane*", alla presente deliberazione;

**Preso atto** che la presente proposta di variante puntuale al P.I. è stata illustrata alla III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nel corso delle sedute del 21/10/2021 e del 17/03/2022;

**Visto** l'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

**Visti** gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visti** gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

**Visto** il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

**Visto** il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio finanziario;

**Visto** il parere di legittimità espresso dal Segretario generale ai sensi dell'art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

Uditi i seguenti interventi:

**PRESIDENTE**

"*Variante al PI n. 3 /2021 preordinata all'espropriazione per la sistemazione dell'intersezione tra Viale Vicenza e Strada Marchesane. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004*".

Chi intende intervenire? Prego, Assessore Viero.

**Assessore Andrea VIERO**

Sarò ovviamente velocissimo. Grazie, Presidente.

Abbiamo adottato la variante nel mese di dicembre, ovviamente il percorso amministrativo va avanti, siamo in fase di approvazione della variante al Piano degli Interventi, non sono sopraggiunte osservazioni e quindi direi che rispetto a quello che già conoscete e che abbiamo comunque rivisto in Commissione, non ho altro da aggiungere.

Grazie.

**PRESIDENTE**

Grazie, Assessore Viero.

Prego, Consigliere Poletto.

**Consigliere Riccardo POLETTO – Bassano Passione Comune**

Grazie, Presidente.

È un intervento che centra poco con quello che ha detto adesso l'Assessore Viero, però ho notato, ne approfitto perché ci sono i tecnici presenti, che il sistema, bellissimo per altro, registra le votazioni una alla volta, cioè si vede man mano chi vota favorevole o contrario.

Ritengo che sia più opportuno, sarebbe più opportuno che non si vedesse il voto in itinere, ma si palesassero i voti contrari e favorevoli solo alla fine, come avviene in Parlamento e come avveniva prima, perché altrimenti ci potremmo condizionare. Uno aspetta per vedere cosa vota Tizio per votare Caio, cioè nelle assemblee credo che funzioni così, cioè il palesamento dei voti è soltanto al termine.

**PRESIDENTE**

Okay, perfetto. È un'osservazione che ci sta, chiederemo ai tecnici di apportare questa modifica. Okay, grazie mille.

Qualcuno in discussione? Nessuno in discussione.

Dichiarazioni di voto?

Nessuno in dichiarazione di voto.

Passiamo alla votazione.

*Successivamente:*

**Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, il punto nr 7 all'ordine del giorno in trattazione.**

**Presenti n. 24**

**Assenti n. 1** (Tessarollo Chiara)

**Voti favorevoli n. 17**

**Astenuti n. 7** (Bertoncello P., Campana C., Cunico G.B., Fontana E., Poletto R., Taras A., Vernillo A.)

### **DELIBERA**

1. di **dare atto** che la suddetta Variante al PI n. 3/2021 è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, in libera visione al pubblico come da Avviso prot. n. 79893/2021 in data 03.12.2021, pubblicato sull'Albo Pretorio On-line, e che non sono pervenute Osservazioni entro il termine fissato dall'Avviso stesso (giorno 04.02.2022 compreso);
2. di **approvare** la Variante al P.I. in oggetto contenuta nell'Allegato A) denominato "*Variante al P.I. n. 3/2021 per la sistemazione dell'intersezione tra Viale Vicenza e Strada Marchesane*";
3. di **riscontrare** che con l'efficacia della Variante in oggetto:
  - viene apposto il vincolo urbanistico, vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art 9, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
  - decorrerà il termine quinquennale per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli art.li 12, comma 3 e 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
4. di **dare atto** che la presente Variante al P.I. rientra tra le categorie escluse dall'espletamento della procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (V.F.S.A.), di cui all'art. 4 della L.R. 11/2004, individuati dall'Autorità competente in materia di VAS con Parere Motivato n. 259 del 14 ottobre 2021, trasmesso dalla Regione Veneto a tutti gli Enti comunali con nota del 21.10.2021 prot. n. 482955;
5. di **dare atto** che in merito alla Compatibilità Idraulica e alla Valutazione Sismica della Variante in argomento sono stati acquisiti i prescritti pareri/prese d'atto degli Enti competenti in materia (Genio Civile e Consorzio di Bonifica Brenta);
6. di **demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I. con la presente Variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione della Variante stessa;
  - di depositare la Variante approvata presso la Sede Comunale (Area V<sup>a</sup> Urbanistica);
  - di inviare copia della Variante alla Provincia di Vicenza;
7. di **dare atto** che la Variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo Pretorio del Comune, dando atto contestualmente dell'avvenuta trasmissione dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo alla Giunta Regionale;
8. di **dare atto** che la presente deliberazione unitamente all'elaborato della Variante Urbanistica Allegato A), dovranno essere pubblicati ai sensi dell'articolo 39 comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 33/2013 e ss.mm.i., sul sito web dell'Ente, all'interno dell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", sottosezione "*Pianificazione e governo del territorio*".

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Facchin Stefano

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Mirko Bertolo

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

**Elenco degli allegati:**

<b>Nome allegato</b>	<b>Impronta SHA-256</b>
dlc_Proposta_04-03-2022_13-39-07.pdf	cc6b26e0d836e84c1e8d45eddf970680dbf871a847252446ccecdf508394aac4
Parere Legittimità.pdf.p7m	c7dd577a73bd30930607b3a5c672f2bff1296cc347153c3aafe7837c8938b00a
Parere Contabile.pdf.p7m	26ac29441b2a1c5f5db9ed9775319d6b73fd4380ca7b5bef31ca8372123953af
Parere Tecnico.pdf.p7m	c5745eeba14fa90358111514b26c9e01f9bc6d79f7e5245fb2cb80d87157e0d5
Fascicolo di variante al PI n 3_2021_completo_ALLEGATO A.pdf.p7m	0420b6cc73cf0e3d22cdc66a1474cb18538bf86013e417e806f2d571edbb82d7



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

# PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante al P.I. n. 3/2021 per la sistemazione dell'intersezione tra  
Viale Vicenza e Strada Marchesane

## Fascicolo unico degli elaborati

Adottato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Approvato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



**Il Responsabile del  
Servizio Urbanistica e  
Funzioni Paesaggistiche**  
Dott. Massimo Milani  
*\*(firmata digitalmente)*



## **A. RELAZIONE**

### **Contenuti della Variante**

La variante al Piano degli Interventi viene predisposta in coerenza allo Studio di Fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico dell'AREA IV LL.PP. - Servizio Sviluppo Investimenti ed approvato con Determina Dirigenziale n. 320 del 17.11.2020.

L'intervento prevede la sistemazione dell'intersezione tra Viale Vicenza e Strada Marchesane, dal punto di vista viabilistico sono entrambe strade interquartierali con classificazione illuminotecnica M3. Le strade in questione costituiscono la via di accesso principale alla città provenendo da ovest (Marostica) e da sud (Località Marchesane e SS248), nonché tra le principali arterie di collegamento con Vicenza e l'autostrada A31 Valdastico.

Data l'importanza di queste due arterie e al fine di garantire una maggiore sicurezza ai cittadini transitanti in zona, l'Amministrazione Comunale ha deciso di modificare la viabilità di percorrenza passando da un'intersezione comune a raso ad una a rotatoria

### **Normativa di riferimento per la procedura di adozione e approvazione della Variante**

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Si prende atto che l'Area Lavori Pubblici ha provveduto, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), ad inviare in data 06/10/2021 con protocolli: 64573, 64575, 64583, 64588, 64589, 64619, 64622 alle ditte interessate dalla Variante al PI, l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Conformemente all'art. 11 del DPR n. 327/2001, si riscontra altresì la decorrenza di un arco temporale superiore a venti giorni dall'invio del suddetto avviso agli interessati rispetto alla data in cui il Consiglio comunale si esprimerà con deliberazione sull'adozione della Variante.

### **Vincoli urbanistici, ambientali e territoriali**

In parte le aree interessate dalla variante ricadono nella fascia del Vallo Visconteo, tutela disciplinata dall'articolo 58 del NTO del Piano degli Interventi, che non risulta in contrasto con le previsioni del progetto.

### **Pianificazione e programmazione di livello superiore - PTCP**

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Dalla consultazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.G.R. n. 708/2012 del 02/05/2012, si conferma l'assenza del Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004.

La Variante in argomento risulta coerente con i contenuti della nuova LR n. 14 del 6 giugno 2017, di contenimento del consumo del suolo. Trattasi infatti, di Variante finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche, o di interesse pubblico, che ai sensi dell'art. 12 comma 1 sono sempre consentite sin dall'entrata in vigore della suddetta norma ed anche successivamente, *“in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a)”* della medesima legge.

### **Modifiche alla zonizzazione del P.I e conformità con il PAT**

La Variante prevede l'individuazione, nella cartografia del Piano degli Interventi, nell'intersezione la classificazione di “Zone per la mobilità” e nello specifico a destinazione “Viabilità di progetto”.

Tali zone sono quindi finalizzate, come previsto dallo Studio di Fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico dell'AREA IV LL.PP. - Servizio Sviluppo Investimenti alla modifica dell'intersezione tra Viale Vicenza e Strada Marchesane.

L'introduzione della zona a “viabilità di progetto” determina una riduzione delle superfici afferenti le limitrofe zone residenziali a intervento diretto “R” n. 793 e n. 807 e la Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta.

### **Verifica del dimensionamento del P.A.T.**

La variante non prevede incremento del carico insediativo quindi non attinge dal dimensionamento del PAT.

### **Verifica della SAU**

La Variante in oggetto ricade tra i casi di esclusione dalla verifica del parametro SAU, ai sensi dell'Allegato A alla DGR n. 3650 del 25/11/2008, relativa alle metodologie di calcolo del limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zona con destinazione diversa.

Nello specifico l'Allegato A alla predetta DGR esclude dalla verifica della zona agricola trasformabile in destinazioni non agricole, la superficie agricola destinata alla realizzazione di opere pubbliche da parte di Enti Locali di cui all'art. 2 comma 2 lettera b) della LR n. 27/03.

Per le disposizioni normative sopraccitate la variante non incide quindi sul parametro della Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

Bassano del Grappa, 11/10/2021

## B. Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI

La modifica all'Abaco dei parametri stereometrici" riguarda la superficie fondiaria delle zone residenziali a intervento diretto "R" n. 793 e n. 807, in conseguenza dell'introduzione della zona per "viabilità di progetto" prevista dalla Variante in argomento. Di seguito si riportano le modifiche:

### ZONE RESIDENZIALI artt.25, 27,29 Nto

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	<b>n.</b>	<b>mq</b>	<b>mq/mq</b>	<b>m</b>	<b>mq</b>	
R	793	<del>1868</del> -1769	0,3	10,50		
R	807	<del>1489</del> -1481	0,25	9,00		

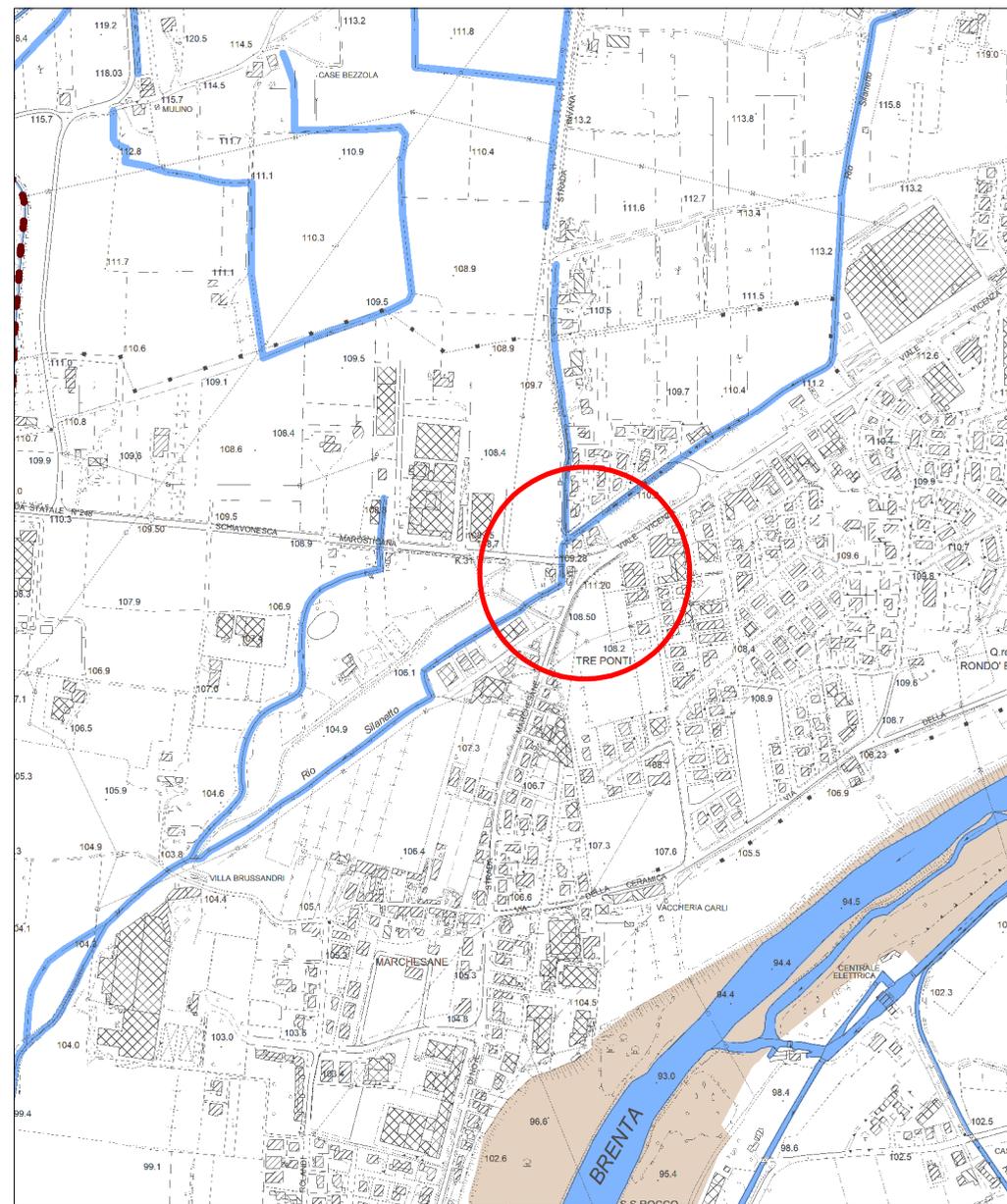
## **C. Cartografia di Variante**

- Inquadramento Territoriale
- Estratto Tavola 2.21 PI vigente
- Estratto Tavola 2.21 PI variante
- Legenda

# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Inquadramento

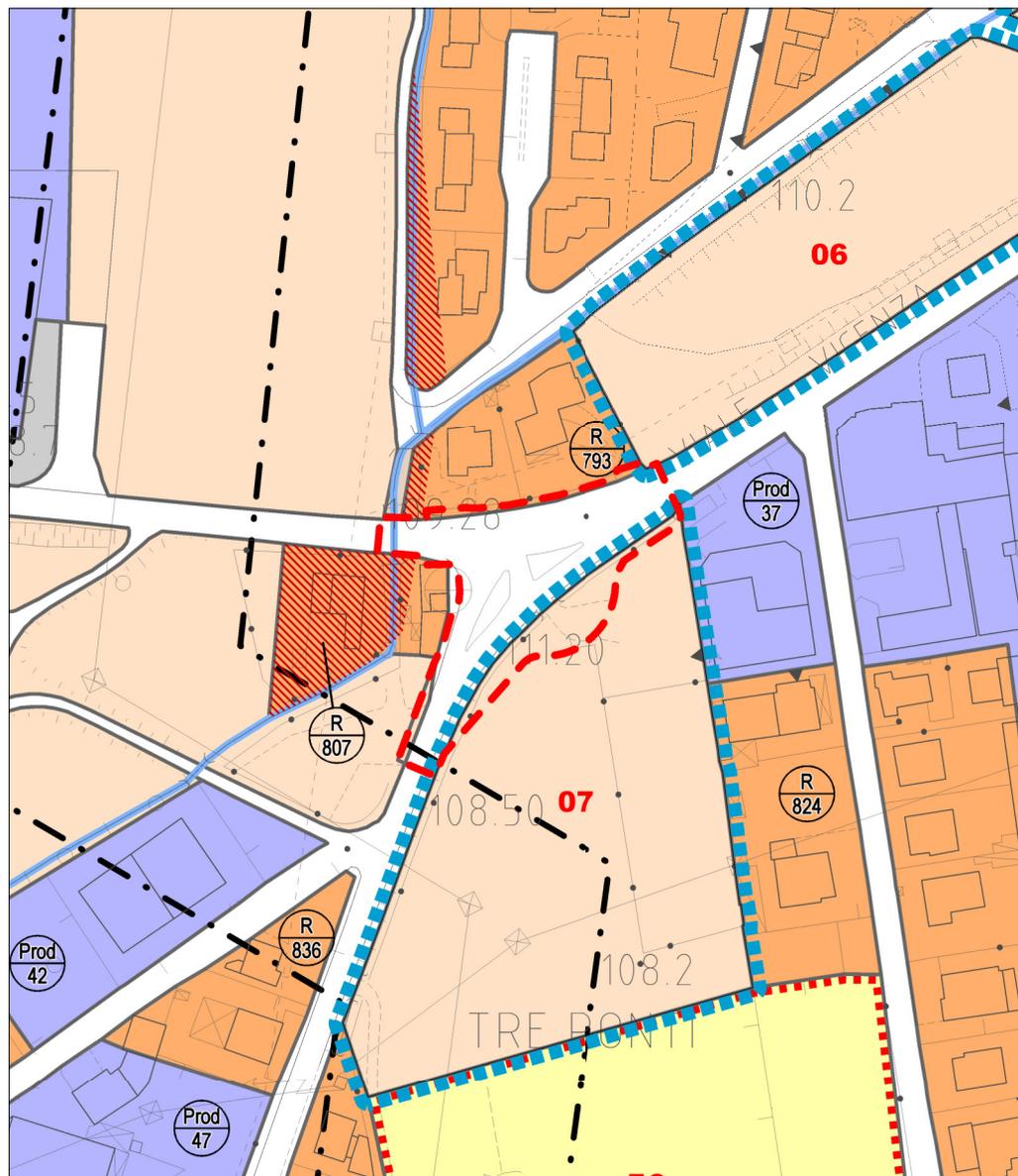
scala 1:10.000



# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Estratto Tavola 2.21 PI vigente

scala 1:2000

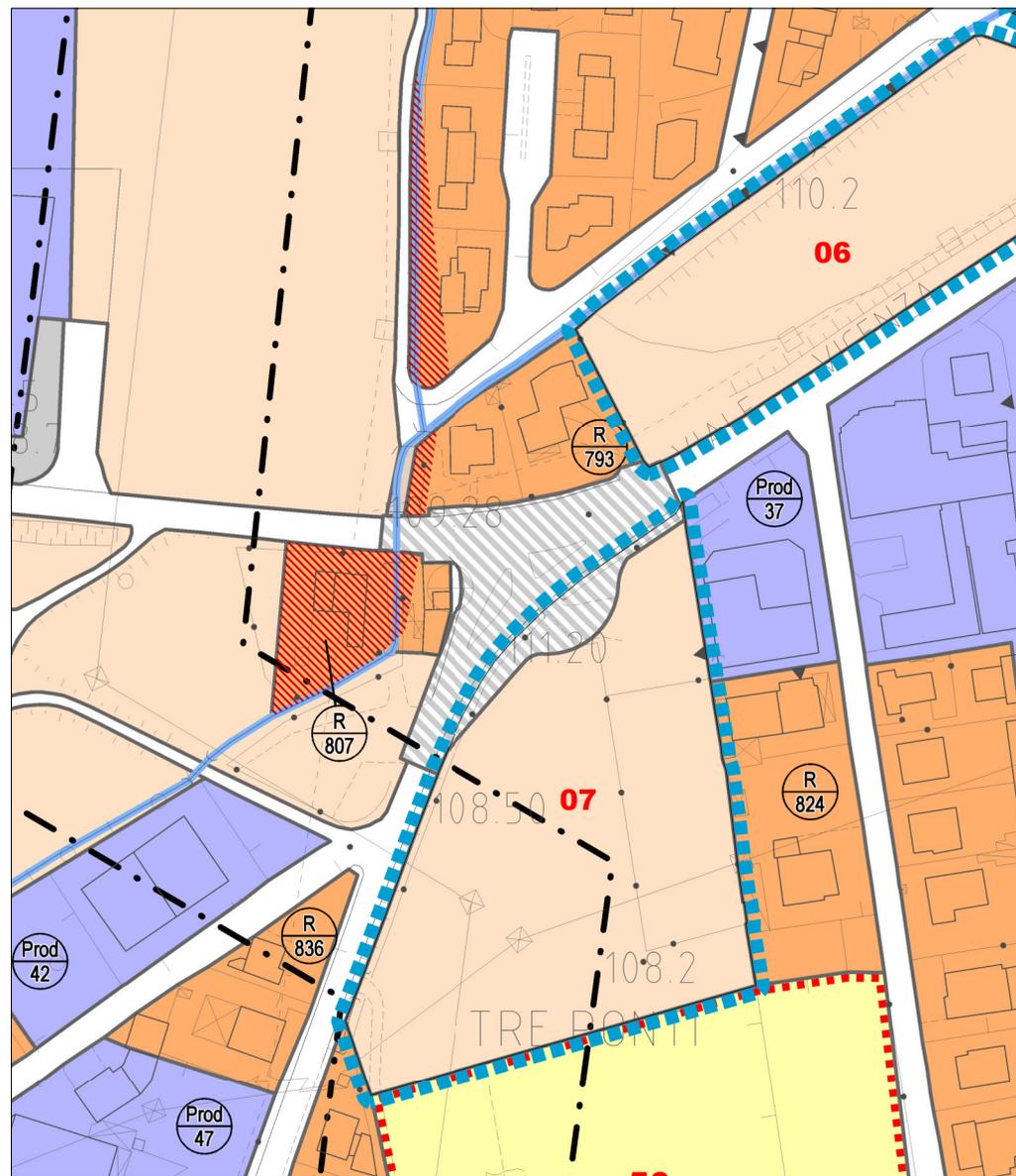


perimetro area soggetta a variante

# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Estratto Tavola 2.21 PI variante

scala 1:2000



	Confine comunale	
<b>Zone per funzioni residenziali</b>		
	Centro storico di pregio	Artt. 25,26 e titolo IV
	Nuclei storici minori	
	Ville e complessi monumentali	
	Superfici fondiarie	
	Aree di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario	
	Verde di contesto	Art. 51 punto 4
	Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico	
	Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio	
	Are a verde privato da conservare	
	Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale	Artt. 25,26 e titolo IV
	Categoria di valore 1	
	Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 2	
	Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 3	
	Categoria di valore 5	
	Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
<b>Zone residenziali</b>		
	Zone residenziali a intervento diretto	Artt. 25,27,29
	Zone residenziali soggette a PUA	Artt. 25,28,29
<b>Zone per funzioni produttive</b>		
	Zone produttive a intervento diretto	Artt. 25,30,34
	Zone produttive soggette a PUA	Artt. 25,31,34
	Zone per strutture alberghiere a intervento diretto	Artt. 25,32,34
	Zone per strutture alberghiere soggette a PUA	Artt. 25,32,34
	Zone agro-industriali a intervento diretto	Artt. 25,33,34
	Fasce di rispetto edifici produttivi	Art. 35
	Ambiti di coltivazione di cava	Art. 62

<b>Zone per funzioni pubbliche</b>			
	esistente		progetto
	Area per l'istruzione		Artt. 39,40
2	scuola materna	5	scuola superiore o specializzata
3	scuola elementare	7	scuola professionale
4	scuola dell'obbligo		
<b>Are e per attrezzature di interesse comune</b>			Artt. 39,40
9	chiese	45	vigili del fuoco
10	centri religiosi e dipendenze	46	caserme
11	comenti	48	guardia di finanza
14	museo	49	guardia forestale
15	biblioteca	52	ufficio postale
16	centro culturale	54	impianti telefonici
17	centro sociale	59	mercato
18	sale riunioni, mostre ecc...	60	esposizioni e fiere
19	sede associativa	61	centro di ricerca privato
20	campo nomadi	64	impianti gas
22	teatro	65	impianti en. elettrica
25	orti comunali	67	impianti depurazione
27	case per anziani	68	impianti incenerimento
28	casa assistenza diversamente abili	69	impianti trattamento rifiuti
30	farmacia	70	pubbliche discariche
32	centro sanitario poliambulatoriale	71	piazze ecologiche
33	casa di cura	72	area attrezzata sosta camper
34	ospedale	73	stazione ferroviaria
37	municipio	74	stazione autostrada extraurbane
38	delegazione comunale	75	stazione rifornimento e servizio
39	uffici pubblici in genere	99	cimiteri
43	carabinieri		
44	pubblica sicurezza		
<b>Are e per attrezzature sportive e verdi</b>			Artt. 39,40
82	area gioco bambini	88	campi da tennis
83	giardino pubblico di quartiere	89	piccole
84	impianti sportivi non agonistici	91	percorsi attrezzati
85	impianti sportivi agonistici	93	palestre - palazz. dello sport
86	area a parco	86/n	area a parco con prescrizioni
<b>Are e per parcheggi</b>			Artt. 39,40
95	area parcheggio		
95/n	area parcheggio con prescrizioni		

<b>Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi*</b>		
	Are e soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004	Art. 4
	Are e soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa	Art. 4
	Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio	Art. 6

<b>Zone per funzioni agricole</b>		
	Zona agricole di montagna	Artt. 36,37
	Zona agricola di collina	Artt. 36,37
	Zona agricola umida	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: direttrice della naturalità	Artt. 36,37
	Zona agricola "Parco delle rogge"	Artt. 36,37,38

<b>Piani Urbanistici Attuativi</b>		
	PUA obbligatori	Artt. 28,29,31,32,34
	PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante	Art. 64

\* n\* Are e soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04 all'interno del Centro Storico di pregio

n\* Are e soggette a credito edilizio

<b>Zone per la mobilità</b>		
	Zone ferroviarie	Art. 42
	Viabilità di progetto	Art. 41
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Artt. 17,41
<b>Fasce di rispetto</b>		
	Are e fluviali ed acque superficiali	Artt. 18,43
	Fasce di inedificabilità in zona agricola	Art. 18
	Elettrodotto: distanza di prima approssimazione	Art. 20
	Cimiteri: fasce di rispetto	Art. 19
	Discariche: fasce di rispetto	Art. 20
	Depuratori: fasce di rispetto	Art. 20
	Vincolo paesaggistico	Art. 5
	Vincolo idrogeologico forestale	Art. 5

	<b>AMBITO DELLA PRESENTE VARIANTE</b>
	Are e degradate art.2, c.6 del Reg. Regionale 1/2013 (LR 50/2012)
	Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive
	Attività produttiva esistente fuori zona
	Ambito autorizzato con Decreto del Presidente della Provincia n.98 del 02/09/2016 (art.206, D.Lgs. 152/2006)
	Fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo
	Categoria di valore 4

